**ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_\_**

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма голосования: **очная /заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать место/адрес)* «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола №\_\_\_от **«**\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и решений собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживает по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_, кв.\_\_\_\_\_, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.лица/представителя, документ)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цель участия)*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании**\_\_\_\_\_\_\_**\_\_кв.м, что составляет **\_\_\_\_\_\_ %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

***(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).***

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

* 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
	2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ)*  в **20\_\_\_\_** году;
	3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ)*, в **20\_\_\_\_- 20\_\_\_\_\_** гг;
	4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
	5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ),* в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.
	6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
	7. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
	8. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
	9. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
	10. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
	11. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Решение по вопросам повестки дня** | **Результаты голосования**(кол-во голосов, %) |
| 1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
 |
| СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать выступающего)* о необходимости избрания председателя общего собрания собственниковПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА – \_\_\_ %ПРОТИВ – \_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ % |
| СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать выступающего)* о необходимости избрания секретаря общего собрания собственниковПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА – \_\_\_ %ПРОТИВ - \_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_ % |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО |
| 1. **По второму вопросу повестки дня:**
 |
| СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать выступающего)* о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ);*ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ);*в **20\_\_\_** году;РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ);*в **20\_\_\_** году; | ЗА – \_\_\_\_ %ПРОТИВ - \_\_\_\_ %ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ % |
| РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО |
| 1. **По третьему вопросу повестки дня:**
 |
| СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать выступающего)* о необходимости проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)* в 20\_\_\_\_\_\_\_\_- 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_гг.;ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)* в 20\_\_\_\_\_\_\_\_- 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_гг.;РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)* в 20\_\_\_\_\_\_\_\_- 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_гг.; | ЗА – \_\_\_\_ %ПРОТИВ -\_\_\_ %ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_\_ % |
| РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО |
| 1. **По четвертому вопросу повестки дня:**
 |
| СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать выступающего)* о необходимостипринятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств; ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; | ЗА – \_\_\_\_ %ПРОТИВ -\_\_\_ %ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_\_ % |
| РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО |
| 1. **По пятому вопросу повестки дня:**
 |
| СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать выступающего)* о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ),* в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ),* в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ),* в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. | ЗА – \_\_\_\_ %ПРОТИВ -\_\_\_ %ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_\_ % |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО |
| 1. **По шестому вопросу повестки дня:**
 |
| СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать выступающего)* о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)* в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; * 1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
	2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
 | ЗА – \_\_\_\_ %ПРОТИВ - \_\_\_\_ %ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_% |
| РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО |
| 1. **По седьмому вопросу повестки дня:**
 |
| СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать выступающего)* о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных;РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2; | ЗА – \_\_\_\_ %ПРОТИВ - \_\_\_\_ %ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_% |
| РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО |
| 1. **По восьмому вопросу повестки дня:**
 |
| СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать выступающего)* о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  ;ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; | ЗА – \_\_\_\_ %ПРОТИВ - \_\_\_\_ %ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_% |
| РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО |
| 1. **По девятому вопросу повестки дня:**
 |
| СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать выступающего)* о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие актыПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О. собственника)*РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника помещения № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О)* на основаниисв-ва на право собственности серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА – \_\_\_\_ %ПРОТИВ - \_\_\_\_ %ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_% |
| РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – подпись, ФИО

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – подпись, ФИО

Приложение № 1

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Срок проведения работ |
| В соответствии с программой капитального ремонта | В соответствии с требованием дома и решением собственников |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) |  |  |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения |  |  |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения |  |  |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения |  |  |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения |  |  |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |  |  |
| 7 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения |  |  |
| 8 | Ремонт крыши |  |  |
| 9 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |  |  |
| 10 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу |  |  |
| 11 | Ремонт фасада |  |  |
| 12 | Ремонт фундамента многоквартирного дома |  |  |
| 13 | Разработка ПСД |  |  |

**БЛАНК РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

**по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании**

**собственников проводимого в форме очного / заочного голосования**

Дата проведения собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата окончания приема решений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место и адрес проведения собрания / передачи решений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый ящик).

*По вопросам, связанным с проведением общего собрания можно обращаться по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа «за», «против», «воздержался»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Решение по вопросам повестки дня** | **Результаты голосования**(кол-во голосов, %) |
| * 1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
 |
|  | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2. | Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ)*  в **20\_\_\_\_** году; | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3. | Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ)*, в **20\_\_\_\_- 20\_\_\_\_\_** гг; | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4. | Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5. | Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ),* в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6. | Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; * 1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
	2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
 | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7. | Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2 | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8 | Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9 | Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (контактные данные) | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Адрес принадлежащего помещения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв.(пом.)\_\_\_

Площадь помещения (площадь в помещении, принадлежащая собственнику): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

о проведении общего собрания в очной/заочной форме собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уважаемые собственники!**

«\_\_\_» 2016 г. в \_\_\_\_ ч \_\_\_ мин в помещении, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_\_ в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со следующей повесткой дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ)*  в **20\_\_\_\_** году;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ)*, в **20\_\_\_\_- 20\_\_\_\_\_** гг;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид работ),* в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
	1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
	2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2
8. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать вид работ)*  за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно:

1.В помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с \_\_\_\_\_час. до \_\_\_\_\_час.

2.В день проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с \_\_\_\_\_час. до \_\_\_\_\_час.

Сведения об инициаторе(ах) собрания:(Ф.И.О., информация о номере помещения в многоквартирном доме, находящемся в собственности).