



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2018 г. № 237-пр

г. Хабаровск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год согласно приложению к настоящему постановлению.

И.о. Председателя  
Правительства края



С.В. Щетнёв

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 30 июня 2018 г. № 237-пр

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (рублей за единицу измерения)					
			Городской округ "Город Хабаровск", поселения, входящие в состав Бикинского, Вяземского, имени Лазо, Нанайского, Хабаровского муниципальных районов		Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", поселения, входящие в состав Амурского, Ванинского, Комсомольского, Советско-Гаванского, Солнечного муниципальных районов		Поселения, входящие в состав Верхнебуреинского, Николаевского, имени Полины Осипенко, Ульчского, Аяно-Майского, Охотского муниципальных районов	
			дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года	дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года	дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулировки потребления этих ресурсов, ав-	1 прибор учета / узел / система	450 279,70	450 279,70	456 932,17	456 932,17	753 075,27	753 075,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	томатизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг							
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома						
2.1.	Электроснабжения		1 174,88	1 174,88	1 267,90	1 010,02	2 485,15	1 735,12
2.2.	Теплоснабжения		1 454,15	1 201,84	1 657,77	1 657,77	3 154,27	3 154,27
2.3.	Газоснабжения		541,13	541,13	607,94	607,94	1 083,74	1 083,74
2.4.	Горячего водоснабжения		716,23	716,23	810,21	810,21	1 490,28	1 490,28
2.5.	Холодного водоснабжения		597,83	597,83	681,75	681,75	1 296,48	1 296,48
2.6.	Водоотведения		737,80	737,80	798,72	798,72	1 625,11	1 625,11
3.	Ремонт крыши:	1 кв. метр крыши						
3.1.	Ремонт крыши плоской		4 403,05	5 064,74	4 773,21	5 485,20	8 147,43	8 333,80
3.2.	Ремонт крыши скатной		5 507,94	5 297,49	5 956,94	5 731,29	8 946,00	8 628,07
3.3.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу		6 643,90	6 643,90	7 182,99	7 182,99	10 751,66	10 751,66
4.	Ремонт и замена лифтового оборудования							
4.1.	Ремонт лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	1 256,40	1 256,40	1 355,70	1 355,70	1 424,57	1 424,57
4.2.	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2.1.	Лифт грузоподъемностью 400 кг: на 9 остановок включительно	1 единица	2 543 432,62	2 543 432,62	2 745 254,21	2 745 254,21	3 431 277,18	3 431 277,88
	на 10 остановок включительно	1 единица	2 626 652,09	2 626 652,09	2 831 496,02	2 831 496,02	3 539 821,85	3 539 821,85
	свыше 10 остановок	на каж- дую оста- новку свыше 10	282 603,62	282 603,62	305 028,25	305 028,25	381 253,02	381 253,02
4.2.2.	Лифт грузоподъемностью 630 кг: на 12 остановок включительно	1 единица	3 316 851,47	3 316 851,47	3 404 515,47	3 404 515,47	4 414 539,06	4 414 539,06
	свыше 12 остановок	на каж- дую оста- новку свыше 12	282 603,62	282 603,62	305 028,25	305 028,25	381 253,02	381 253,02
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. метр общей площади помеще- ний мно- гоквар- тирного дома	2 173,47	2 252,60	2 477,75	2 567,85	5 216,32	5 406,01
6.	Ремонт фасадов:	1 кв. метр общей площади помеще- ний мно- гоквар- тирного дома						
6.1.	Ремонт фасадов		2 262,11	2 262,11	2 443,15	2 443,15	4 780,90	5 580,79
6.2.	Утепление фасада		3 459,13	3 459,13	3 589,87	3 589,87	11 668,89	11 668,89
7.	Ремонт фундаментов	1 кв. метр общей площади	5 240,02	5 240,02	8 305,69	8 305,69	12 631,63	12 631,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		помеще- ний мно- го- квартир- ного дома						

Примечания:

1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с разделом VII Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.

3. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

4. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем приложении, установлена без учета расходов на реставрационные работы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектах культурного наследия.

5. Предельная стоимость услуг по осуществлению авторского надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с методическими рекомендациями определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации (СРП-2007.8), принятыми и введенными в действие письмом Министерства культуры Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 91-01-39/10-кч, методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05 марта 2004 г. № 15/1.

6. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145.

7. Предельная стоимость услуг по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

8. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРмр 81-06-2001)", введенным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 512/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".

---