

Протокол № 4
рассмотрения и оценки Заявок на участие в Открытом конкурсе

г. Хабаровск

06 ноября 2018 года

1. Наименование предмета открытого конкурса:

Отбор российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на условиях договора банковского вклада (депозита)

2. Организатор конкурса:

Некоммерческая организация – «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее - Фонд).

3. Предмет договора:

Отбор российской кредитной организации для открытия банковского вклада с целью размещения временно свободных средств регионального оператора, проводимый с учетом «Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454.

4. Начальная(максимальная) цена договора: 500 000 000 рублей 00 копеек

5. Извещение о проведении открытого конкурса:

Извещение № 2 от 28.09.2018 г. о проведении открытого конкурса.

6. Сведения о конкурсной комиссии (далее - Комиссия):

На заседании Комиссии по проведению процедуры рассмотрения и оценки заявок на участие в Открытом конкурсе присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Захарчук Евгения Николаевна – заместитель директора, начальник финансово-экономического управления НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта».

Члены Комиссии:

- Гриненко Юлия Викторовна – главный бухгалтер НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»

- Сапруненко Наталия Владимировна –заведующий сектором претензионной работы НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» (секретарь комиссии).

Присутствовали – 3, отсутствовали – 2.

Кворум имеется.

7. Процедура вскрытия конвертов с Заявками на участие в Открытом конкурсе:

Процедура вскрытия конвертов с Заявками на участие в Открытом конкурсе была проведена Комиссией в 10 часов 45 минут 30 октября 2018 года по адресу: 680030, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, оф. 712. Поступило 3 заявки от следующих претендентов на участие в Открытом конкурсе (протокол вскрытия заявок № 3 от 30.10.2018):

Таблица №1

№ п/п	Наименование Участника	ОГРН	Адрес местонахождения	Процентная ставка для договора банковского вклада(депозита).
1	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»	119034, г.Москва, Гагаринский переулок, д.3	1027700342890	7,86 %

1	«Банк ВТБ» (Публичное акционерное общество)	190000, г.Санкт- Петербург, ул.Большая Морская, д.29	1027739609391	7,85 %
2	«Газпромбанк» (Акционерное общество)	117420, г.Москва, ул.Наметкина, д.16 к.1	1027700167110	7,25 %

8. Результаты рассмотрения и оценки Заявок на участие в Открытом конкурсе:

8.1. Результаты рассмотрения заявок (наличия документов):

Таблица №2

Наименование претендента	АО «Россель- хозбанк»	Банк ВТБ (ПАО)	«Газпромбанк» Акционерное общество
Местонахождение, ИНН	119034, г.Москва, Гагаринский переулок, д.3	190000, г. Санкт- Петербург, ул. Большая Морская, 29 ИНН 7702070139	117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1 ИНН 7744001497
Предлагаемая процентная ставка по договору банковского вклада (депозита)	7,86%	7,85%	7,25%
Конкурсная заявка	+	+	+
Наличие кредитного рейтинга не ниже уровня "А + (RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruA+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА"	+	+	+
Размер собственных средств (капитала) не менее 250 миллиардов рублей	+	+	+
Копии решения (протокола) о назначении руководителя претендента на должность и приказа о вступлении в должность руководителя претендента	+	+	+
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящего конкурса	+	+	+
Проект договора банковского вклада	+	+	+
Опись документов, входящих в состав заявки	+	+	+

9. Рассмотрение Заявок Комиссией.

9.1. По результатам рассмотрения Заявок комиссией были приняты решения:

9.1.1. Отказать в допуске к участию в Открытом конкурсе АО «Россельхозбанк» в связи с несоответствием поданной кредитной организацией Заявки и приложенных к ней документов требованиям конкурсной документации и Положения о проведении конкурса по отбору российских

кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 (далее по тексту – Положение о проведении конкурса), а именно:

1) В соответствии с пунктом 29 (б) Положения о проведении конкурса и последним абзацем пункта 6.6 Конкурсной документации, к заявке прилагается оригинал и копия доверенности на представление интересов претендента на участие в конкурсе, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки (в случае подписания заявки уполномоченным представителем претендента на участие в конкурсе и (или) подачи заявки таким представителем).

Прилагаемая участником к конкурсной документации копия доверенности № 207 от 10.05.2017, в пунктах 14 – 17 содержит исчерпывающий перечень организаций, в отношении которых участник имеет право принимать участие в открытых конкурсах: органы исполнительной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления, субъекты естественных монополий и иные организации (для которых отбор банков по результатам конкурса не является обязательным). Организатор закупки в этот перечень не входит, так как является некоммерческой организацией, и для него отбор банков по результатам конкурса для организатора закупки является обязательным в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации. Аналогичный перечень содержится в пункте 2 доверенности № 83 от 24.10.2018 г. выданной в порядке передоверия на право подачи заявки. Таким образом, конкурсная заявка не содержит оригинала доверенности на представление интересов претендента на участие в конкурсе, удостоверенной претендентом на участие в конкурсе, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копию такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем претендента на участие в конкурсе и (или) подачи заявки таким представителем).

2) Извещение о проведении конкурса № 2 от 28.09.2018 г. не содержит информации о том, что предназначенные для размещения во вклад временно свободные средства фонда капитального ремонта находятся на специальном счете, открытом в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации. (подпункт 1 п.5.1).

Представленный АО «Россельхозбанк» проект договора специального депозита содержит условие о том, что внесение средств в депозит осуществляется исключительно со специального банковского счета по решению собрания собственников (п.1.1), последующий текст договора описывает операции со специальным счетом вкладчика (п.1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.16 и далее).

Таким образом, средства фондов капитального ремонта многоквартирных домов, формируемых на счете НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» на основании статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, не могут быть размещены во вклад в соответствии предложенным банком проектом договора.

Результаты голосования Комиссии:

«За» - единогласно. Решение принято.

9.1.2. Признать заявку претендента Банк ВТБ (ПАО) соответствующей требованиям, установленным Документацией Открытого конкурса. Признать Банк ВТБ (ПАО) участником Открытого конкурса.

Результаты голосования Комиссии:

«За» - единогласно. Решение принято.

9.1.3. Признать Заявку претендента АО «Газпромбанк» соответствующей требованиям, установленным Документацией Открытого конкурса. Признать АО «Газпромбанк» участником Открытого конкурса.

Результаты голосования Комиссии:

«За» - единогласно. Решение принято.

10. Оценка Комиссией поданных Заявок.

10.1. Осуществить ранжирование заявок участников Открытого конкурса исходя из заявленных предложений с присвоением наименьшего порядкового номера Заявке, содержащей предложение о наибольшей процентной ставке:

Таблица №3

№ претендента	Наименование претендента	Адрес местонахождения, ИНН	Процентная ставка
1	«Банк ВТБ» (Публичное акционерное общество)	190000, г.Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, д.29	7,85%
2	АО «Газпромбанк»	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корп. 1	7,25%

Результаты голосования Комиссии:

«За» - единогласно. Решение принято.

10.2. Признать победителем Открытого конкурса «Банк ВТБ» (Публичное акционерное общество), адрес места нахождения: 190000, г.Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, д.29, ОГРН 1027739609391.

10.3. Признать участником Открытого конкурса, Заявке которого присвоен 2-й порядковый номер, «Газпромбанк» (Акционерное общество), адрес места нахождения:117420, г.Москва, ул. Наметкина, д.16 к.1, ОГРН 1027700167110.

10.4. Заключить договор банковского вклада (депозита) с победителем Открытого конкурса – Банком ВТБ (ПАО) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания настоящего протокола. В случае уклонения победителя Открытого конкурса от заключения договора в указанный срок заключить договор с участником, заявке которого присвоен второй порядковый номер – Газпромбанк (АО).

Результаты голосования Комиссии:

«За» - единогласно. Решение принято.

11. Настоящий протокол рассмотрения и оценки Заявок на участие в Открытом конкурсе разместить на сайте: www.fkr27.ru.

Заместитель председателя комиссии:
Заместитель директора – начальник
финансово-экономического управления
НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»

Е.Н. Захарчук

Члены комиссии:
Главный бухгалтер НО «Хабаровский
краевой фонд капитального ремонта»

Ю.В. Гриненко

Заведующий сектором претензионно-
исковой работы НО «Хабаровский
краевой фонд капитального ремонта»

Н.В.Сапруненко