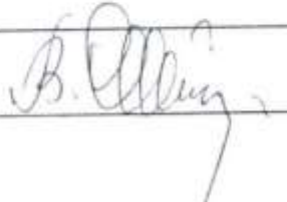


УТВЕРЖДЕНО
Председатель Попечительского
совета – некоммерческой
организации «Региональный
оператор – Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Хабаровского края»


/В.С. Степанова

ОТЧЕТ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ОПЕРАТОР – ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ» О РЕЗУЛЬТАТАХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА
ЗА 2014 ГОД

Г. ХАБАРОВСК
2015 г.

I. Организационные мероприятия по созданию системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Хабаровском крае

Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее – Фонд) создана в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Хабаровского края от 02.09.2013 № 260-пр «О создании некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» 14 ноября 2013 года.

Фонд образован в целях создания условий для формирования фондов капитального ремонта и обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края.

Основными функциями Фонда являются (Приложение 1):

1. аккумулирование взносов на капитальный ремонт;
2. открытие на свое имя специальных счетов, владельцем которых является Региональный оператор;
3. осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту;
4. финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества фондов капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
5. взаимодействие с органами государственной власти Хабаровского края и органами местного самоуправления;

Учредителем Фонда является Хабаровский край в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края.

Правительство Хабаровского края несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Органами управления Фонда являются Попечительский совет, Правление и директор.

Все плановые задачи 2013-2014 годов были успешно выполнены:

- по состоянию на 31.12.2014 года приняты нормативные правовые акты о создании регионального оператора, регулирующие работу системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - 2 закона Хабаровского края и 25 постановлений Правительства Хабаровского края (Приложение 2);

- на организационные мероприятия и материально-техническое обеспечение Фонда в 2013 году выделена субсидия в виде имущественного взноса в размере 17 млн. руб. В 2014 году фактически израсходовано 54 млн. руб. Утвержден Правлением Фонда план по статьям затрат в сумме 56 млн. руб., данные денежные средства будут направлены на деятельность Фонда в январе-июле 2015 года. В бюджете Хабаровского края на 2015 год на содержание Фонда предусмотрено 80 млн. руб.;

- организационная структура Фонда состоит из 3 управлений, 10 отделов, 2 секторов. На 31.12.2014 года штатная численность составляет 52 человека (Приложение 3). В 2015 году в связи с увеличением объема задач и выполняемых работ по капитальному ремонту, численность сотрудников будет доведена до планового значения и составит 65 человек (Приложение 4).

Приоритетной задачей деятельности Фонда в 2013-2014 годах является формирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края. Совместно с министерством жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края специалистами Фонда был проведен анализ муниципальных заявок по капитальному ремонту, в результате которого был сформирован проект региональной программы, в который вошло 6736 домов. Постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 N 479-пр утверждена программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы (опубликована 31.12.2013 года).

Программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже, чем один раз в год.

Постановлением Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 N 166-пр в Программу внесены изменения (опубликовано 02.06.2014 года), в том числе из Программы исключено – 450 МКД, включено 1 418 МКД, а также произведена корректировка технических данных и перечня видов работ в отношении 3 215 МКД.

Программа капитального ремонта включает в себя:

— перечень МКД. В настоящее время в Программе капитального ремонта – 7904 МКД в 117 поселениях Хабаровского края;

— перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;

— плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по годам.

В программу не входят дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, при принадлежности помещений дома одному собственнику, дома блокированной застройки, дома физический износ которых составляет более 70 % и имеющие менее 3 квартир, а также дома капитальный ремонт в которых экономически невыгоден.

МКД включаются в региональную программу при вводе МКД в эксплуатацию и представлении заявки от ОМСУ.

Жилищным кодексом установлено два способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение 5):

- на специальном счете;

- на счете Регионального оператора.

В соответствии с жилищным законодательством решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете или на счете регионального оператора) должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение четырех меся-

цев после официального опубликования утвержденной краевой программы:

- до 30 апреля 2014 года - для собственников домов, включенных в Программу, опубликованную 31.12.2013 года;
- до 2 октября 2014 года - для собственников домов, включенных в Программу, опубликованную 02.06.2014 года.

В случае, если собственники МКД в срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете Регионального оператора.

В отношении 7787 многоквартирных домов, включенных в программу, определен способ формирования фонда капитального ремонта:

- счет Регионального оператора – 7 177 МКД – 92 %;
- специальный счет, владельцем которого является Региональный оператор - 437 МКД – 5,6 %;
- специальный счет, владельцами которого являются ТСЖ, ЖСК, ЖК - 173 МКД – 2,4 %.

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта, за счет которого финансируется капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт возникает:

- 1) с сентября 2014 года - для собственников помещений в домах, включенных в Программу, опубликованную 31.12.2013 года;
- 2) с марта 2015 года - для собственников помещений в домах, включенных в Программу, опубликованную 02.06.2014 года.

Исходя из сложившегося размера платы за капитальный ремонт, установленной собственниками помещений многоквартирных домов на общих собраниях, постановлением Правительства Хабаровского края утвержден минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в домах, расположенных на территории Хабаровского края, на 2014 год. Он составил от 1 до 5 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади помещения.

На 2015 год - от 1,17 до 5,81 рублей (Постановление Правительства Хабаровского края от 20 сентября 2014 г. N 333-пр «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории хабаровского края, на 2015 год»).

За счет минимального взноса возможно финансирование следующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: ремонт систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, лифтового оборудования, крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента и прочие (см Приложение 6).

II. Работа Фонда в 2013-2014 годах

Для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края состоялся открытый конкурс по отбору кредитных учреждений (Приложение 7). Победителями стали банк ОАО «ВТБ», в котором открыт счет регионального оператора, и ОАО «Банк Москвы», в нем открыты 158 специальных счетов, владельцем которых является Регоператор, остальные спецсчета, владельцем которых является Регоператор открыты в банках, которые указали в протоколах собственники (Сбербанк России – 225 спецсчетов, ФК Открытие – 3 спецсчета, Россельхозбанк – 1 спецсчет). Основными критериями отбора являются более высокие проценты, предлагаемые кредитными учреждениями на неснижаемые и среднемесячные остатки денежных средств на счете Регоператора. (Приложение 8).

По состоянию на 01.02.2015 Регоператором сформирована база из 285 тыс. лицевых счетов, что составляет 64 % от общего количества лицевых счетов собственников помещений в МКД, включенных в Программу. Работа по формированию базы лицевых счетов продолжается и будет завершена до конца апреля 2015 года.

Вопрос формирования и доставки платежных документов отработан со всеми муниципальными образованиями края. Заключено 16 договоров по начислению, печати и доставке квитанций до собственников помещений в МКД с расчетно-кассовыми центрами и управляющими компаниями.

Собственникам помещений в МКД, расположенных в муниципальных районах Охотский, Аяно-Майский, Ульчский, Нанайский, Комсомольский и им. п. Осипенко, городских и сельских поселениях «Город Николаевск-на-Амуре», «Эльбанское городское поселение», п. Мухен, п. Многовершинный Фонд самостоятельно начисляет взносы на капитальный ремонт. Печать и доставка квитанций осуществляются ФГУП «Почта России», расчетными центрами управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций (Приложение 9).

Доставка платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт осуществляется с 01.10.2014 года. Квитанции доставлены собственникам помещений в 6 тыс. МКД, так же направлены счета на оплату взноса на капитальный ремонт 1,5 тыс. юридическим лицам, как собственникам помещений.

Стоимость услуг по начислению, печати и доставке платежных документов по краю в целом составляет около 2,4 млн. рублей в месяц. В 2015 году стоимость будет выше, так как база данных будет обновляться и пополняться. Кроме того, в апреле 2015 года будут дополнительно выставлены квитанции собственникам помещений в 1618 МКД, включенных в Программу в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 № 166-пр.

Содержание Фонда производится за счет субсидий краевого бюджета. Сумма по комиссиям при приеме платежей за взнос на капитальный ремонт в смету содержания не заложена, поэтому было принято решение комиссию при

приеме платежей взимать с плательщика, то есть с собственника (Приложение 10).

Оплата комиссии при приеме платежей собственниками является самым распространенным предметом жалоб от населения.

Во многих районах и г. Комсомольск-на-Амуре возможно оплатить взнос без комиссии в кассах РКЦ, в г. Хабаровске без взимания комиссии взносы оплачивают в офисе банка ОАО «ВТБ» на ул. Московская дом 7 (Приложение 11).

По состоянию на 31.12.2014 года на счет Фонда поступило 116 млн. рублей, в том числе по г. Хабаровск – 52 млн. руб., г. Комсомольску-на-Амуре – 43 млн. руб., Амурский район – 7 млн. руб., Солнечный р-н – 2 млн. руб., Советско-Гаванский район – 2 млн. руб., р-н им. Лазо – 2 млн. руб., Хабаровский район – 2 млн. руб., Николаевский район – 1 млн. руб., Ванинский район – 1,5 млн. руб., Верхнебуреинский район – 1,5 млн. руб., Николаевский район – 1 млн. руб., прочие районы - 1 млн. руб.. Собираемость по Хабаровскому краю составляет около 70%, это выше средних показателей по Дальневосточному федеральному округу.

В целях реализации Программы в 2014 году Региональным оператором на основании муниципальных краткосрочных планов сформирован и утвержден постановлением Правительства края от 04.12.2014 № 457-пр краткосрочный план реализации Программы в 2014 году (далее – Краткосрочный план).

Краткосрочный план 2014 года выполнен:

- в городских поселениях «Город Бикин» и «Город Вяземский» осуществлен капитальный ремонт 53 МКД в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- разработана сметная документация на капитальный ремонт 60 домов в г. Хабаровске, г. Советская Гавань, с. Ракитное Хабаровского муниципального района;

- заключены договоры на разработку проектной документации по замене 16 лифтов в г. Хабаровске.

Программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Хабаровском крае в 2015 году предусмотрено осуществить 2676 видов работ по капитальному ремонту 1500 МКД. В срок до 01.07.2015 необходимо разработать 4540 локальных сметных расчетов и провести 332 конкурса на разработку проектно-сметной документации по ремонту систем газоснабжения, установке общедомовых приборов учета, ремонту и замене лифтового оборудования.

III. Проблемы в работе Фонда и мероприятия по их решению

В 2015 году с собственников помещений в МКД края региональным оператором планируется собрать 600 млн. рублей.

В Хабаровском крае фонд капитального ремонта начал формироваться Региональным оператором только с октября 2014 года. Средств, накопленных с октября

2014 года и по настоящее время, за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт МКД в 2015 году недостаточно.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и позволяющем сформировать фонд капитального ремонта в большем объеме.

В случае формирования фонда капремонта на счете Регоператора средства, полученные от собственников помещений в одних МКД, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта других МКД, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) края. Между тем, сроки возврата заимствованных средств по отдельным видам работ составляют до 15-20 лет, с учетом ежегодного увеличения размера взноса на капитальный ремонт.

Совместно с министерством жилищно-коммунального хозяйства края разработан проект Порядка использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних МКД для финансирования капитального ремонта других МКД. Предлагаю рассмотреть и утвердить данный Порядок.

ФУНКЦИИ ФОНДА

6. аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

7. открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

8. осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

9. финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Хабаровского края и (или) местного бюджета;

10. взаимодействие с органами государственной власти Хабаровского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

11. иные предусмотренные Жилищным кодексом, законом Хабаровского края и учредительными документами регионального оператора функции.

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ФОНДОМ В РАБОТЕ

1. Законы Хабаровского края:

1) от 24.07.2013 № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края»;

2) от 26.03.2014 № 354 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О профилактике наркомании и незаконного потребления наркотических средств, психотропных веществ в Хабаровском крае» и в Закон Хабаровского края «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края»;

2. постановления Правительства Хабаровского края:

1) от 08.08.2013 № 225-пр «Об утверждении порядка осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»;

2) от 22.08.2013 № 240-пр «О предоставлении владельцем специального счета и региональным оператором сведений об операциях по специальному счету и иных сведений»;

3) от 02.09.2013 № 260-пр «О создании некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»;

4) от 16.09.2013 № 278-пр «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств краевой государственной поддержки»;

5) от 25.09.2013 № 290-пр «О выплате средств фонда капитального ремонта в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

6) от 08.10.2013 № 324-пр «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Хабаровского края»;

7) от 28.11.2013 г. № 408-пр «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из краевого бюджета некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»;

8) от 18.12.2013 № 440-пр «Об утверждении Порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта в программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края»;

9) от 20.12.2013 № 450-пр «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, на 2014 год»;

10) от 30.12.2013 № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы»;

11) от 30.01.2014 № 11-пр «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в 2014-2016 годах»;

12) от 09.01.2014 № 2-пр «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения обращения о заключении договора с региональным оператором на выполнение органом местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждением функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора»;

13) от 23.04.2014 № 126-пр «Об утверждении порядка и условий предоставления краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края»;

14) от 05.05.2014 № 138-пр «О порядке утверждения Краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр»;

15) от 26.05.2014 № 166-пр «О внесении изменений в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр»;

16) от 26.05.2014 № 167-пр «О внесении изменений в Порядок применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта в Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 18 декабря 2013 г. № 440-пр»;

17) от 06.06.2014 № 178-пр «О проведении обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора»;

18) от 20.06.2014 № 192-пр «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурса по отбору кредитной организации, в которой открывает счета некоммерческая организация "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»;

19) от 16.07.2014 № 227-пр «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за

счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2014 - 2015 годы»;

20) от 23.07.2014 № 239-пр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2014 году Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр»;

21) от 26.08.2014 № 290-пр «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

22) от 20.09.2014 № 333-пр «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, на 2015 год»;

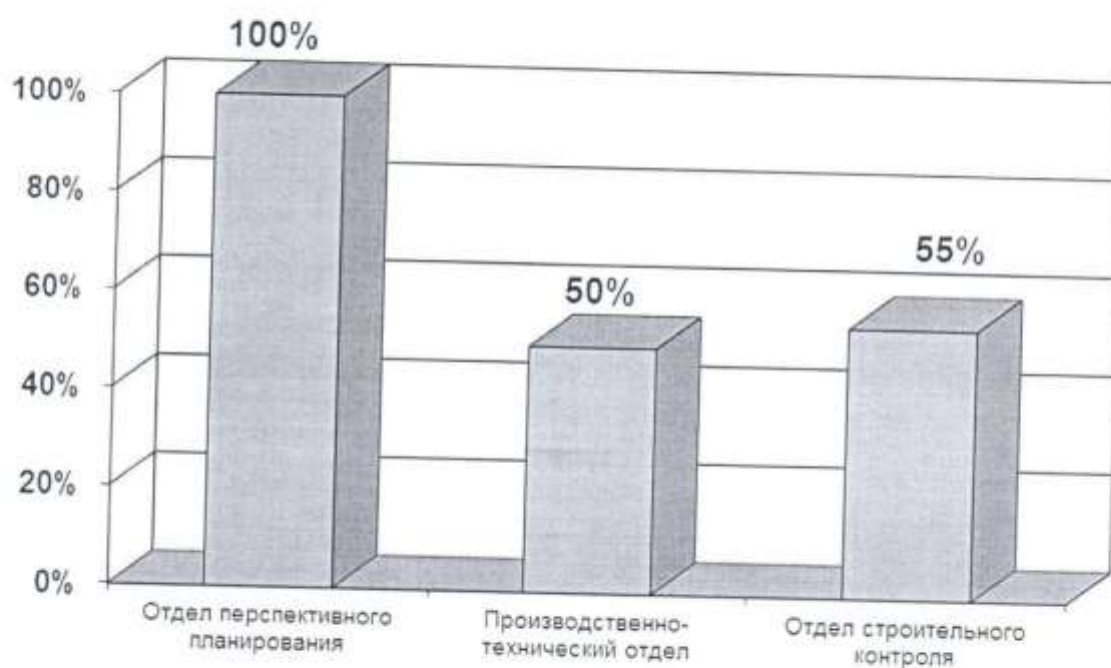
23) от 24.09.2014 № 341-пр «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации в 2014 году Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 23 июля 2014 г. № 239-пр»;

24) от 04.12.2014 № 457-пр «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации в 2014 году Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 23 июля 2014 г. № 239-пр»;

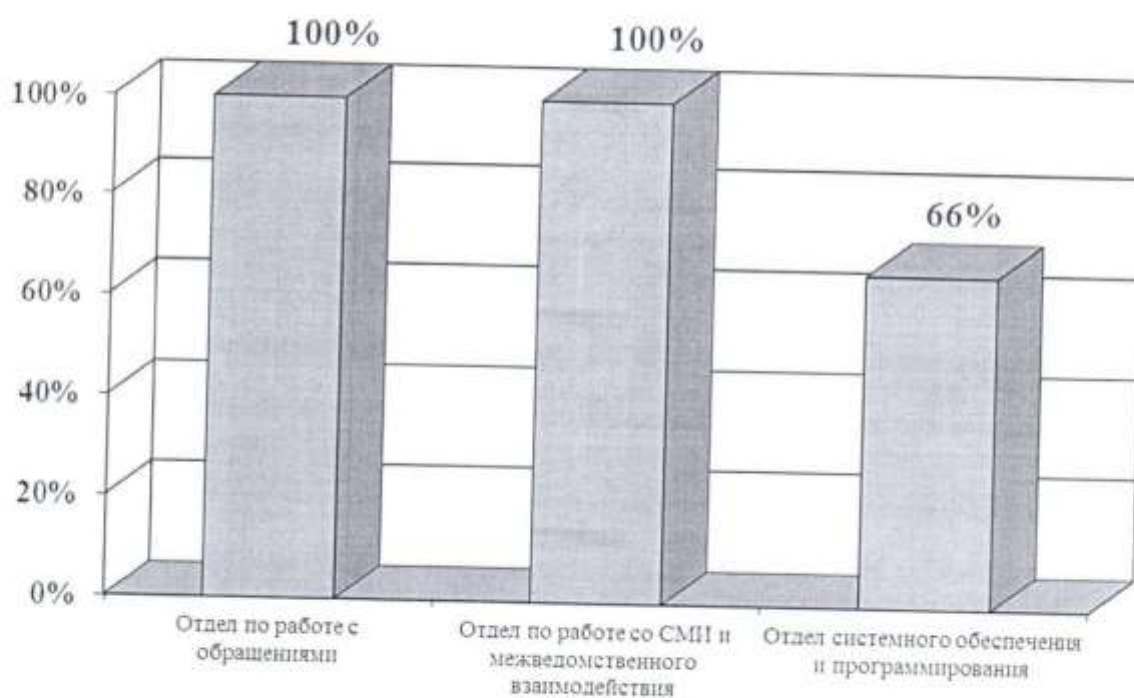
25) от 29.12.2014 № 522-пр «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2015 году Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр»

ОБЩАЯ УКОМПЛЕКТОВАННОСТЬ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ФОНДА

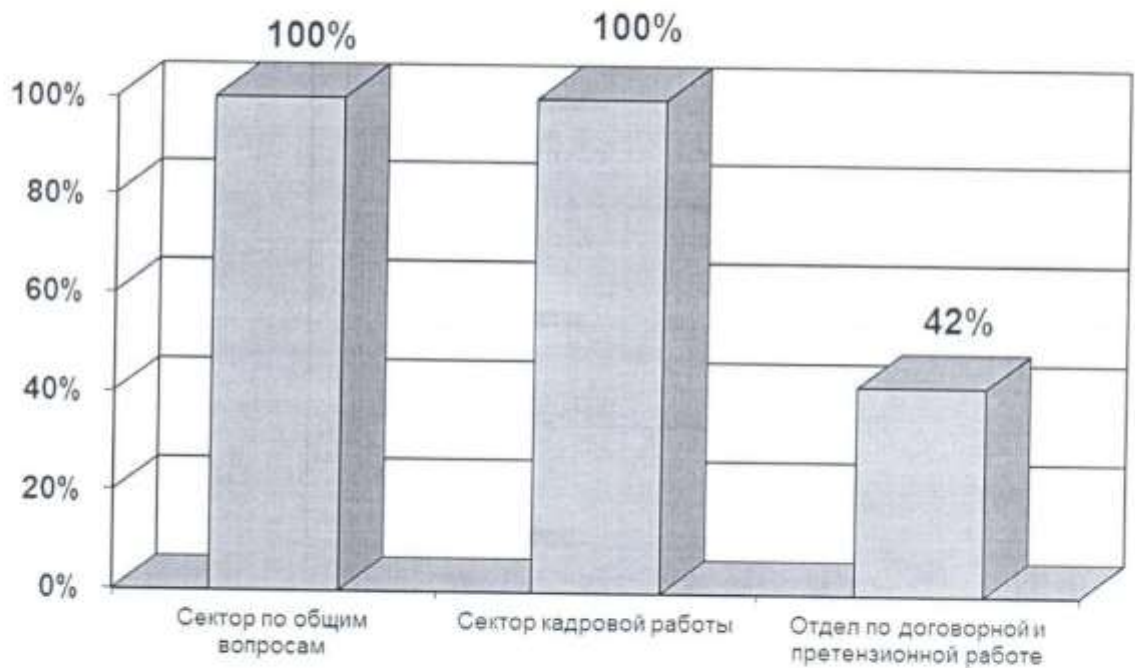
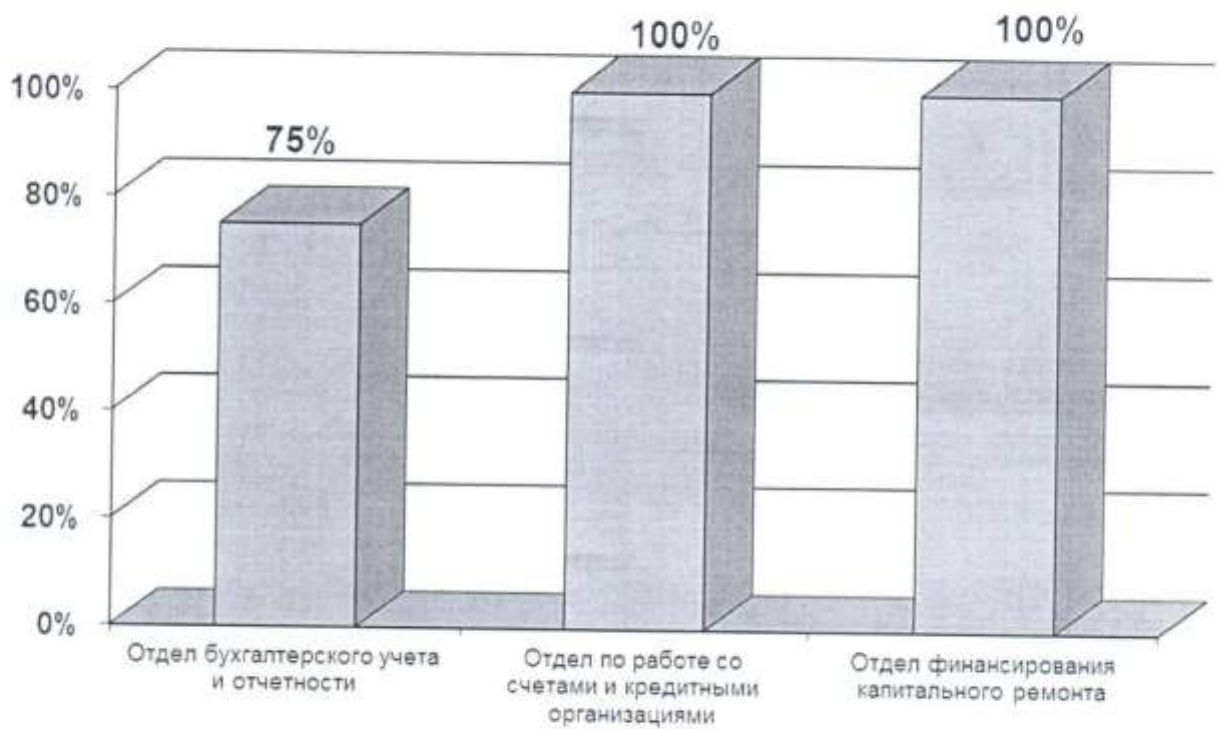
Управление технического заказа



Управление по работе с обращениями, межведомственного взаимодействия и СМИ



Финансово-экономическое управление



ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ УСТАНОВЛЕНО ДВА СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1. На счете Регионального оператора (аккумулируются взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками и могут быть использованы на возвратной основе в пределах муниципального района или городского округа для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах)

Банковские реквизиты НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»:

ИНН 2722999970 КПП 272201001

счет № 40703810700020409009 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Хабаровске

Кор/счет: 30101810400000000727 БИК 040813727

2. На специальном счете (открывается на один дом в целях осуществления финансирования за счет собранных средств собственников на капитальный ремонт данного дома)

Владельцами специального счета могут быть:

- ТСЖ, ЖК, СПК;
- Региональный оператор,
- управляющая организация.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, КОТОРЫЕ ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;
- 8) разработка проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;
- 9) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту;
- 10) услуги по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
- 11) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

КОНКУРС ПО ОТБОРУ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ОАО «ВТБ»

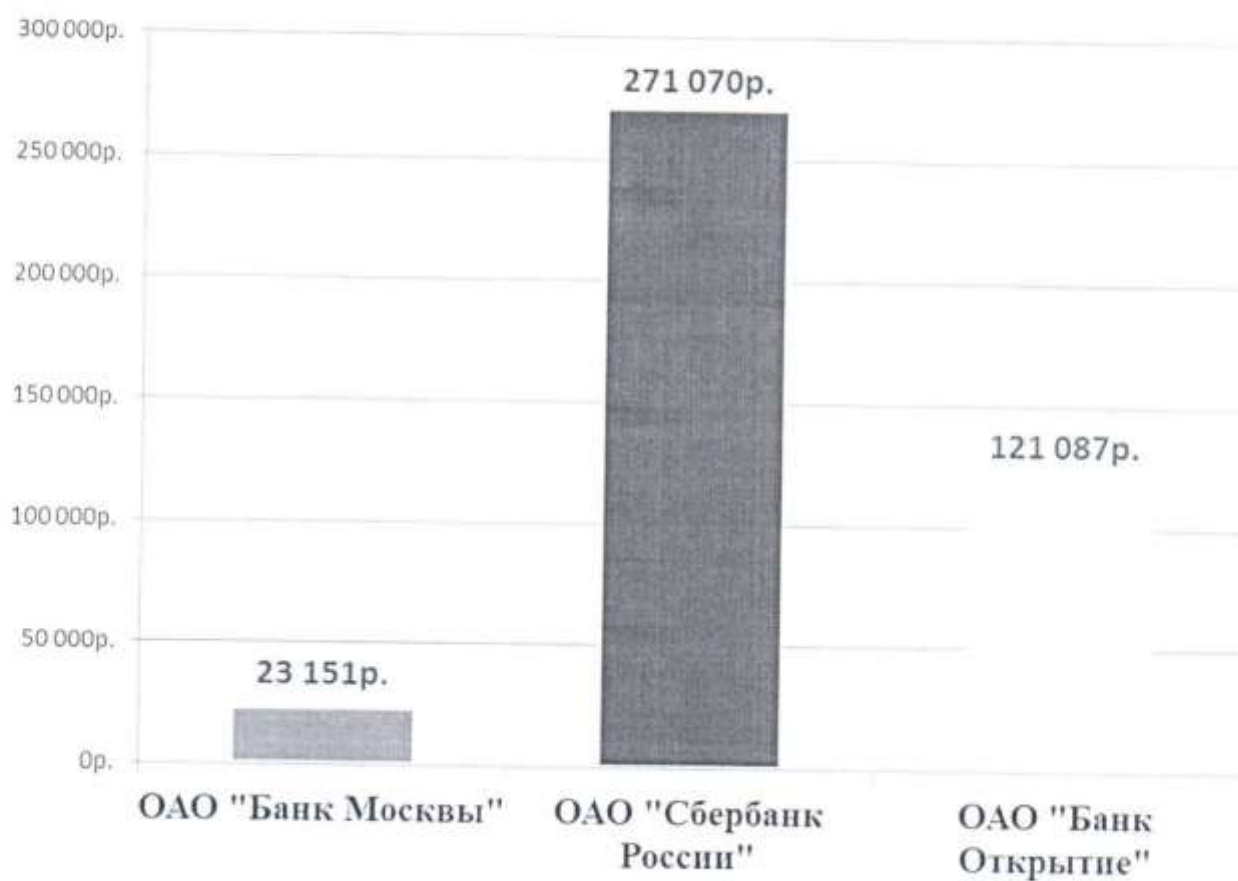
- счет Регионального оператора

ОАО «Банк Москвы»

- 437 специальных счета,
владельцем которых является
Региональный оператор

СПЕЦИАЛЬНЫЕ СЧЕТА НА ИМЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Сформирован фонд капитального ремонта



СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО НАЧИСЛЕНИЮ, ФОРМИРОВАНИЮ, ПЕЧАТИ, ДОСТАВКЕ И ОПЛАТЕ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ

**Расчетно-кассовые центры округов,
муниципальных районов (руб. на 1 л/с):**

Советско-Гаванский р-н - 14,01
 Ванинский р-н - 8,67
 г. Хабаровск - 8,08
 Вяземский р-н - 8,00
 р-н им. Лазо - 5,00

от суммы начисленных взносов (%):

г. Комсомольск-на-Амуре - 3,6
 Верхнебуреинский р-н - 10
 Солнечный р-н - 6,0
 Хабаровский р-н - 5,0
 Бикинский р-н - 3,2

**Ресурсоснабжающие организации округов,
муниципальных районов (руб. на 1 л/с):**

ООО "Управление ЖКХ" - 7,00
 МУП "Николаевские инженерные сети" - 9,74
 ООО "ЖКХ Многовершинный" - 3,00

ФГУП "Почта России"

(руб. на 1 л/с):

6,97 руб.

КОМИССИИ, ВЗИМАЕМЫЕ С ПЛАТЕЛЬЩИКОВ ПРИ ПРИЕМЕ ПЛАТЕЖЕЙ

Порядка 85 % платежей за ЖКУ от населения Хабаровска и 15 % других муниципальных районов поступают через систему ОАО «Сбербанк России», из них через окна операторов - 40% платежей, терминалы - 30 %, систему Сбербанк-on-line -30 %.

Так как ОАО «Сбербанк России» не является победителем ни по одному из лотов в конкурсе, Фондом заключен договор на прием платежей от населения с банком и со стороны ОАО «Сбербанк России» предложены следующие комиссии, взимаемые с плательщика при приеме платежей:

- на окнах - 3% от суммы платежа, но не менее 30 рублей;
- на устройствах самообслуживания - 1% по карте Сбербанка и 1,5 % наличными деньгами (не менее 10 рублей);
- через «Сбербанк Онлайн» и «Автоплатеж ЖКХ» - 1 %.

Почта России взимает комиссию в размере 5,9 % от суммы платежа.

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ УСЛУГИ ПО НАЧИСЛЕНИЮ
ВЗНОСОВ, ФОРМИРОВАНИЮ, ПЕЧАТИ, ДОСТАВКЕ ПЛАТЕЖНЫХ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЕМУ ПЛАТЕЖЕЙ**



| | | |
|------------------------|---|---|
| Амурский район | МУП «Амурский расчетно-кассовый центр», ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» | г. Амурск: пр-т Победы дом №16, ул. Пионерская дом №34, пр-т Комсомольский дом №69, пр-т Строителей дом №29; п. Эльбан, 2-ой Микрорайон дом №25А |
| Бикинский район | ООО «Сбытовая организация Бикинского района» | г. Бикин, ул. Бонивура дом № 96; с. Лермонтовка ул. Восточный город дом № 53 |
| Ванинский район | ООО «Жилкомсбыт» | п. Ванино, ул. 3-я линия дом №7 |
| Верхнебуреинский район | ООО «Межпоселенческая сбытовая организация» | п. Чегдомын, ул. Парковая дом №6; п. Новый Ургал, ул. Артемовская дом №6; п. Солони, п. Сулук, п. Герби, п. Алонка, п. Этыркэн – прием платежей производится в Администрациях данных поселений |
| Вяземский район | ООО «Коммунсбыт» | г. Вяземск, ул. Ленина дом №4 |
| Комсомольский район | МУП «Единый РКЦ города Комсомольска-на-Амуре» | г. Комсомольск-на Амуре: ул. Вокзальная дом №49, ул. Гагарина дом №2/3, ул. Гамарника дом №17/2, ул. Дикопольцева дом №31/5, пр-т Интернациональный дом №22, №31/2, ул. Квартальная дом №45/2, ул. Культурная дом №13, ул. Ленина дом №44/2, №79/2, №8, ул. Мира дом №30/2, ул. Орджоникидзе дом №19, ул. Первостроителей дом №20, ул. Пермская дом №9, РСУ «Дружба», ул. Советская дом №12/2, №30/2, |

| | | |
|--------------------------|---|---|
| | | Хорпинское шоссе 1/а |
| Район имени Лазо | ООО «Межпоселенческий расчетно-кассовый центр за жилищно-коммунальные услуги» | п. Переяславка, ул. Октябрьская дом №31 |
| Николаевский район | ООО «ЖКХ Многовершинный», МУП «Николаевские инженерные сети» | - |
| Советско-Гаванский район | ООО «Расчетно-кассовый центр» | г. Советская Гавань: ул. Пионерская дом №17, ул. Гончарова дом №2, ул. Пионерская дом №9; пос. Окоча, ул. Полины Осипенко дом №5а; пос. Лососина, ул. Ростовская дом №25; пос. Заветы Ильича, Приморский бульвар 11-а; пос. Лесозавод-20 ул. Лесозаводская дом №17; пос. Майский, ул. Камчатская дом №9; с. Гатка, ул. Клубная дом №2 |
| Солнечный район | ООО «Расчетно-кассовый центр» | п. Солнечный, ул. Геологов дом №5 |
| Хабаровский район | ООО Межмуниципальное общество «Сбытовая компания» | - |
| г. Хабаровск | МУП г. Хабаровска «РКЦ», ООО «Восток» | г. Хабаровск, ул. Московская дом №7 (касса Банка ВТБ, при наличии доверенности, выданной Региональным оператором) |