



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ**

(УФК по Хабаровскому краю)

Дзержинского, ул. 41, г. Хабаровск, 680000

телефон: (4212) 32-65-58, факс: (4212) 74-77-42

e-mail: ufk22@roskazna.ru, <http://khabarovsk.roskazna.ru>

15.11.2022 № 22-14-72/30-6244

На № _____

Некоммерческая организация
«Региональный оператор –
Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
в Хабаровском крае»

Ленина ул., д. 57,
г. Хабаровск, 680030

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении выявленных нарушений требований законодательства
Российской Федерации

Управлением Федерального казначейства по Хабаровскому краю в соответствии с приказами Управления Федерального казначейства по Хабаровскому краю от «24» мая 2022 г. № 213, от «8» июня 2022 г. № 231, от «8» июля 2022 г. № 262, от «29» июля 2022 г. № 283, от «4» августа 2022 г. № 294, от «29» сентября 2022 г. № 367, от «29» сентября 2022 г. № 368 в период с 31.05.2022 по 04.10.2022 в отношении некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее - Региональный оператор) проведена плановая проверка предоставления и (или) использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов в 2021 году.

Идентификатор контрольного мероприятия: 2022-ПВ.019.1009-2200.026.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), распоряжения Правительства Хабаровского края от 30.12.2021 № 1363-рп «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный распоряжением Правительства Хабаровского края от 25 декабря 2019 г. № 1066-рп», Региональным оператором в 2021 году

122540

осуществлены работы по капитальному ремонту в объеме, превышающем объем, предусмотренный краткосрочным планом по реализации региональной программы капитального ремонта на общую сумму 4 130 164,11 рубля.

2. В нарушение части 4 статьи 179, части 7 статьи 182 ЖК РФ, Региональным оператором в 2021 году допущено нарушение принципа возвратности при финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта по 2 многоквартирным домам (далее - МКД) с общей суммой невозвратной задолженности на момент окончания реализации региональной программы капитального ремонта в размере 962 926,45 рубля.

3. В нарушение части 2 статьи 190 ЖК РФ, пункта 2.6 договора на капитальный ремонт крыши, заключенного с ООО СК «ЭВИС» от 30.04.2021 № 202250000012100028, Региональным оператором в 2021 году без документов, подтверждающих произведенные расходы (комиссионного акта о приемке работ, акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, № КС-3) произведена частичная оплата в сумме 303 505,00 рублей.

4. В нарушение части 3.1 статьи 183 ЖК РФ, пункта 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2015 № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения», Региональным оператором в 2021 году допущены нарушения при представлении информации об осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно: размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет недостоверный отчет специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за отчетный период: 01.04.2021 - 30.06.2021 по МКД, расположенному по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, бульвар Юности, 14 корпус 4 (не отражены данные о суммах оплаты по графе 8 «Использовано в отчетном периоде» раздела I отчета).

5. В нарушение пункта 1 части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 ЖК РФ, Региональным оператором не обеспечено направление собственникам помещений в 165 МКД Хабаровского края предложений (уведомлений) о проведении капитального ремонта, содержащих информацию о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в 2021 году.

6. В нарушение подпункта «к» пункта 237 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение от 01.07.2016 № 615) Региональным оператором в 2021 году по 6 договорам внесена недостоверная информация об оплате договора о проведении капитального ремонта в единой информационной системы в сфере закупок.

7. В нарушение пункта 78 (1) Положения от 01.07.2016 № 615 Региональным оператором в 2021 году в документации об электронном аукционе по закупкам №№ 202250000012100102, 202250000012100160 в техническом задании отсутствуют необходимые характеристики, не размещены копии паспортов заменяемых лифтов.

8. В нарушение абзаца 4 позиции «Счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» раздела «Забалансовые счета» Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н, в проверяемом периоде выявлен случай ведения Региональным оператором аналитического учета по счету 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» раздела «Забалансовые счета» не по каждому полученному обеспечению.

9. В нарушение пункта 206 Положения от 01.07.2016 № 615, пункта 11.8 договора на капитальный ремонт крыши от 12.05.2021 № 202250000012100040, заключенного с ООО «Фаворит Фортуны», у Регионального оператора отсутствовало надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору от 12.05.2021 № 202250000012100040 в период с 16.12.2021 по 31.12.2021 и до момента исполнения обязательств по договору на сумму 1 331 573,16 рубля.

10. В нарушение пункта 206 Положения от 01.07.2016 № 615, пункта 11.8 договора на капитальный ремонт крыши от 15.06.2021 № 202250000012100080, заключенного с ООО Строительная компания «ЭВИС», у Регионального оператора отсутствовало надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору от 15.06.2021 № 202250000012100080 в период с 25.10.2021 по 31.12.2021 и до момента исполнения обязательств по договору на сумму 540 519,72 рубля.

11. В нарушение части 3 статьи 9, части 1 статьи 10, части 1 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ), позиции «Счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» Раздела VI «Расчеты» Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н, пунктов 20, 32 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, Региональным оператором в 2021 году не отражена в бухгалтерском учете на счете 76.05 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками» кредиторская задолженность перед поставщиками за принятые по актам приемки работы (услуги) на общую сумму 2 029 203,57 рубля.

12. В нарушение части 1 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Региональным оператором в 2021 году приняты к оплате и оплачены фактически невыполненные работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома на сумму 1 028 654,40 рубля.

13. В нарушение части 1 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Региональным оператором в 2021 году приняты к оплате и оплачены фактически невыполненные работы по капитальному ремонту крыши на сумму 3 496,73 рубля.

Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю в соответствии с частью 2 статьи 186 ЖК РФ, пунктом 70 Правил осуществления Федеральным казначейством полномочий по контролю за использованием специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) указанных специализированных некоммерческих организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1092,

ТРЕБУЕТ

Принять меры по устранению причин и условий нарушений, указанных в настоящем Представлении в срок до «27» декабря 2022 года.

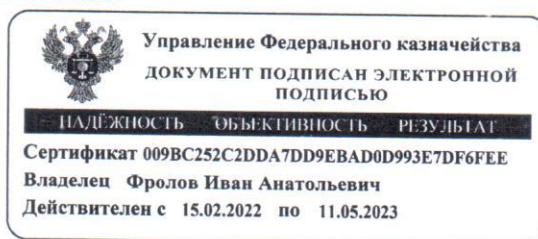
О результатах исполнения настоящего Представления следует проинформировать Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю в письменной форме с приложением копий документов, подтверждающих его исполнение до «18» января 2023 года.

Невыполнение в установленный срок настоящего Представления влечет административную ответственность в соответствии с частью 20 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее Представление может быть обжаловано в установленном законом порядке в суд, Федеральное казначейство.

Заместитель руководителя Управления
Федерального казначейства
по Хабаровскому краю

Ивахненко Юлия Валерьевна
(4212) 37-54-56



И.А. Фролов