

Протокол № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору российских кредитных организаций, которые соответствуют требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на условиях договора банковского вклада (депозита)

г. Хабаровск

14 июля 2026 года
в 15:00 часов

1. Наименование конкурса:

Отбор российской кредитной организации для открытия банковского вклада с целью размещения временно свободных средств регионального оператора, проводимый с учетом «Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций, которые соответствуют требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, для открытия счетов региональным оператором», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 (далее – Положение).

2. Организатор конкурса:

Некоммерческая организация – «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее - Фонд).

3. Предмет договора:

Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на условиях договора банковского вклада (депозита).

4. Начальная(максимальная) цена договора:

1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 копеек

5. Извещение о проведении конкурса:

Извещение № 1 от 03.06.2026 г. о проведении конкурса.

6. Сведения о конкурсной комиссии (далее - Комиссия):

На заседаниях Комиссии по проведению процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору российских кредитных организаций, которые соответствуют требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Волчек Ольга Никифоровна – заместитель директора, начальник финансово-экономического управления НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта».

Член Комиссии:

Игнатовская Лариса Михайловна – главный бухгалтер НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»;

Худолеева Марина Георгиевна – начальник отдела по претензионной работе НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»;

Секретарь комиссии: Клокова Анна Олеговна – заместитель начальника отдела по договорной работе.

Присутствовали четверо членов комиссии из пяти. Кворум имеется.

7. Процедура вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе:

Процедура вскрытия конвертов с Заявками на участие в Открытом конкурсе была проведена Комиссией в 10 часов 00 минут «07» июля 2024 года по адресу: 680030, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, оф.716. В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками № 1 от 07.07.2026 г., поступило 6 (шесть) заявок от следующих претендентов на участие в конкурсе:

№ п/п	Полное наименование Участника	Адрес местонахождения	ОГРН
1	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»	125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10	1037739527077
2	«Банк ВТБ» (публичное акционерное общество)	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11 литер А	1027739609391
3	Акционерное общество «Россельхозбанк»	680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 28	1027700342890
4	«Газпромбанк» (Акционерное общество)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16 к.1	1027700167110
5	Акционерное общество «Альфа-Банк»	107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27	1027700067328
6	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19	1027700132195

8. Рассмотрение Заявок Комиссией.

8.1. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе проведена конкурсной комиссией по месту нахождения Организатора конкурса: г. Хабаровск, ул. Ленина, 57, каб.712, «14» июля 2026 г. с 8 часов 30 минут до 15 часов 00 минут (местного времени).

При рассмотрении заявок в соответствии с требованиями п.51 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» (далее – Положение) конкурсной комиссией осуществлена проверка на соответствие претендентов требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения и оформления заявки в соответствии

требованиями, предусмотренными вышеуказанным Положением и конкурсной документацией.

Результаты рассмотрения заявок (наличия документов):

Наименование претендента	АО «Банк ДОМ.РФ»	ПАО «Банк ВТБ»	АО «Россельхоз банк»	АО «Газпром банк»	АО «Альфа-Банк»	ПАО «Сбербанк России»
Регистрационный номер заявки	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6
одновременное наличие у кредитной организации не менее 2 кредитных рейтингов не ниже уровня "A(RU)" по национальной рейтинговой шкале для РФ кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство , или не ниже уровня "ruA" по национальной рейтинговой шкале для РФ кредитного рейтингового агентства АО "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА" , или не ниже уровня "A.ru" по национальной рейтинговой шкале для РФ кредитного рейтингового агентства ООО "Национальные Кредитные Рейтинги" , или не ниже уровня "A ru " по национальной рейтинговой шкале для РФ кредитного рейтингового агентства ООО "Национальное Рейтинговое Агентство" .	+	+	+	+	+	+
Заявка соответствует требованиям п.28 Положения	+	+	+	+	+	+
Копии решения (протокола) о назначении руководителя претендента на должность и приказа о вступлении в должность руководителя претендента	- Отсутствует копия решения (протокола) о назначении руководителя претендента на должность и приказа о вступлении в должность руководителя претендента	+	+	+	+	+
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящего конкурса (пп «б» п.29 Положения)	+ Отсутствует копия доверенности на представление интересов участника, есть только нотариально заверенная копия доверенности	- Отсутствует документ, подтверждающий полномочия Нечаева С.Ю., который является подписантом доверенности на Стемповского А.С. В доверенности отсутствуют полномочия на подписание и подачу конкурсных заявок	+	+	+ Отсутствует копия доверенности на представление интересов участника, есть только нотариально заверенная копия доверенности	- В представленной доверенности отсутствуют полномочия на подписание и подачу конкурсных заявок, также отсутствует копия доверенности.
Проект договора банковского вклада, содержащий условия, предусмотренные ПП № 453, 454 от 23.05.2016	- отсутствие в проекте договора, условий, указанных в разделе 5 конкурсной документации	+	+	+	- отсутствие в проекте договора, условий, указанных в разделе 5 конкурсной документации	+

Опись документов, входящих в состав заявки	+	+	+	+	+	+
--	---	---	---	---	---	---

8.2. По результатам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия в соответствии с п.52 Положения приняла решение:

➤ Отказать в участии в открытом конкурсе АО «Банк ДОМ.РФ», подавшего заявку с регистрационным номером 1:

- отсутствует копия решения (протокола) о назначении руководителя претендента на должность и приказа о вступлении в должность руководителя претендента, что не соответствует требованиями пп «а» пункта 29 Положения и пп. 6.6 раздела 6 конкурсной документации;

- отсутствует копия доверенности на представление интересов кредитной организации, есть только нотариально заверенная копия доверенности, что не соответствует требованиями пп «б» пункта 29 Положения и пп. 6.6 раздела 6 конкурсной документации;

- в проекте договора, предоставленного в составе заявки, отсутствуют условия, указанные пп. «б» п.17 и пп. «б» п.72 Пост. 454; раздел 5 конкурсной документации.

Основание для отказа в участие в открытом конкурсе: пп. «б» п. 7.21 конкурсной документации.

Результаты голосования: единогласно «ЗА» - Волчек О.Н., Игнатовская Л.М., Худолеева М.Г., Клокова А.О.

➤ Отказать в участии в открытом конкурсе ПАО «Банк ВТБ», подавшего заявку с регистрационным номером 2:

- отсутствует документ, подтверждающий полномочия Нечаева С.Ю., который является подписантом доверенности на Стемповского А.С., в доверенности № 350000/4070-ДР от 26.04.2024 на представление интересов кредитной организации от Нечаева С.Ю. на Стемповского А.С. В представленной доверенности отсутствуют полномочия на подписание и подачу конкурсных заявок, что не соответствует требованиями пп «б» пункта 29 Положения и пп. 6.6 раздела 6 конкурсной документации.

Основание для отказа в участие в открытом конкурсе: пп. «б» п. 7.21 конкурсной документации.

Результаты голосования: единогласно «ЗА» - Волчек О.Н., Игнатовская Л.М., Худолеева М.Г., Клокова А.О.

➤ Допустить к участию в открытом конкурсе и признать участником конкурса претендента - АО «Россельхозбанк», подавшего заявку с регистрационным номером 3.

Результаты голосования: единогласно «ЗА» - Волчек О.Н., Игнатовская Л.М., Худолеева М.Г., Клокова А.О.

➤ Допустить к участию в открытом конкурсе и признать участником конкурса претендента - АО «Газпромбанк», подавшего заявку с регистрационным номером 4.

Результаты голосования: единогласно «ЗА» - Волчек О.Н., Игнатовская Л.М., Худолеева М.Г., Клокова А.О.

➤ Отказать в участии в открытом конкурсе АО «Альфа-Банк», подавшего заявку с регистрационным номером 5:

- отсутствует копия доверенности на представление интересов кредитной организации, есть только нотариально заверенная копия доверенности, что не соответствует требованиями пп «б» пункта 29 Положения и пп. 6.6 раздела 6 конкурсной документации.

- в проекте договора, предоставленного в составе заявки, отсутствуют условия, указанные п.10 Пост.453; пп. «б» п.17 и пп. «б» п.72 Пост. 454; раздел 5 конкурсной документации.

Основание для отказа в участие в открытом конкурсе: пп. «б» п. 7.21 конкурсной документации.

Результаты голосования: единогласно «ЗА» - Волчек О.Н., Игнатовская Л.М., Худолеева М.Г., Клокова А.О.

➤ Отказать в участии в открытом конкурсе ПАО «Сбербанк России», подавшего заявку с регистрационным номером 6:

- в доверенности № ДВБ-РД/111-Д от 02.03.2026 на представление интересов кредитной организации от Латышева С.Ю. на Митина Д.В. отсутствуют полномочия на подписание и подачу конкурсных заявок, что не соответствует требованиями пп «б» пункта 29 Положения.

- отсутствует копия доверенности на представление интересов кредитной организации, есть только нотариально заверенная копия доверенности, что не соответствует требованиями пп «б» пункта 29 Положения и пп. 6.6 раздела 6 конкурсной документации.

Основание для отказа в участие в открытом конкурсе: пп. «б» п. 7.21 конкурсной документации.

Результаты голосования: единогласно «ЗА» - Волчек О.Н., Игнатовская Л.М., Худолеева М.Г., Клокова А.О.

Настоящий протокол рассмотрения Заявок на участие в Открытом конкурсе подлежит размещению не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего протокола, на сайте: www.fkr27.ru.

ПОДПИСИ:**Зам. председателя комиссии:**

Заместитель директора – начальник
финансово-экономического управления



О.Н. Волчек

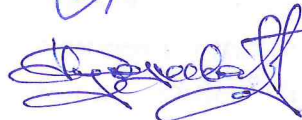
Члены комиссии:

Главный бухгалтер



Л.М. Игнатовская

Начальник отдела по претензионной работе



М.Г. Худолеева

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника отдела по
договорной работе



А. О. Клокова